

# Se estabilizan los precios en la construcción: “El cemento bajó un 9%, pero aun así se incrementó un 45% en lo que va del año”

15/05/2024



En abril, el costo de la construcción en Mendoza registró su segunda menor variación en lo que va del 2024. La tendencia en alza de los últimos meses parece haberse frenado y el costo de la construcción en la provincia de Mendoza tiende a estabilizarse.

Según el informe mensual del Centro de Ingenieros de Mendoza, construir un m<sup>2</sup> es cerca de un 3% más caro que en marzo, con algunas variaciones en el valor de la mano de obra. No obstante, más allá de estos datos, preocupa la recesión y el

freno de la actividad del sector.

«En abril se volvió a confirmar la tendencia de una caída en los índices inflacionarios o en el incremento de los precios. Lo que preocupa y mucho es la recesión. La medición en general del costo de la construcción nos dio un 3,83 % más intermensual, con un incremento del 11% de la mano de obra como consecuencia de las paritarias del gremio. Lo más llamativo es que el aumento de los materiales arrojó un saldo negativo de menos 0,16 %. Los precios se van estabilizando, pero es porque nadie vende nada», indicó a FM Vos 94.5 Daniel Dimarúa, presidente del Centro de Ingenieros.

Luego de esta declaración, sostuvo que el sector de la construcción para su reactivación necesita de medidas urgentes y eficaces con líneas de créditos que se ajusten a la realidad de la Argentina. «Las políticas de financiamiento y el acceso al crédito históricamente siempre han sido importantes para el rubro. Para mucha gente es muy necesario para poder construir. Para la mayoría es imposible construir una vivienda si no se tiene acceso a algún tipo de crédito. Lo que sucede con los créditos UVA, más allá de la duda que generan, es que el valor de la cuota sale unos 500 pesos mensuales o más. Estamos hablando, en relación con los requisitos, que el interesado para poder acceder debe contar con un ingreso de dos millones mensuales. No hay muchas familias en el país que tengan ese nivel de sueldo», criticó con razón Dimarúa.

Más adelante, especificó cuánto hay que vale construir un m<sup>2</sup> en la provincia de Mendoza. «Para edificar una casa en base a un presupuesto considerado económico, hay que pensar en gastar no menos de \$ 824.000 por m<sup>2</sup>. Por otra parte, proyectar una vivienda con materiales de mejor calidad y mayor superficie (136 m<sup>2</sup>) obliga a ajustar el costo unitario a casi \$1.241.000. Así, la construcción de una vivienda ya acumula un incremento de 243,3% respecto del año 2023. Esto quiere decir, que una familia tipo para construir una casa de 100 metros cuadrados necesita 100 mil dólares como promedio. Es bastante difícil que una persona tenga ahorrada esa cantidad de plata», aseveró.

«La diferencia entre los ingresos y los costos de la construcción sigue siendo muy amplia. Esto es lo que produce la recesión. La actividad está frenada desde hace unos meses y con las economías satélites que giran alrededor de la construcción pasa algo parecido», informó el presidente del Centro de Ingenieros.

Al terminar el reportaje, señaló cuáles han sido los productos que registraron una mayor alza de su precio principalmente en el mes de diciembre y enero. «El cemento bajó un 9%, pero aun así lleva un incremento del 45% en lo que va del año. Las placas de yeso bajaron el 14%, aunque aumentó un 36% durante el 2024. Este tipo de materiales sufrieron un gran incremento a principios de año y ahora tienden a normalizar los valores. Se vende poco y nada», completó.