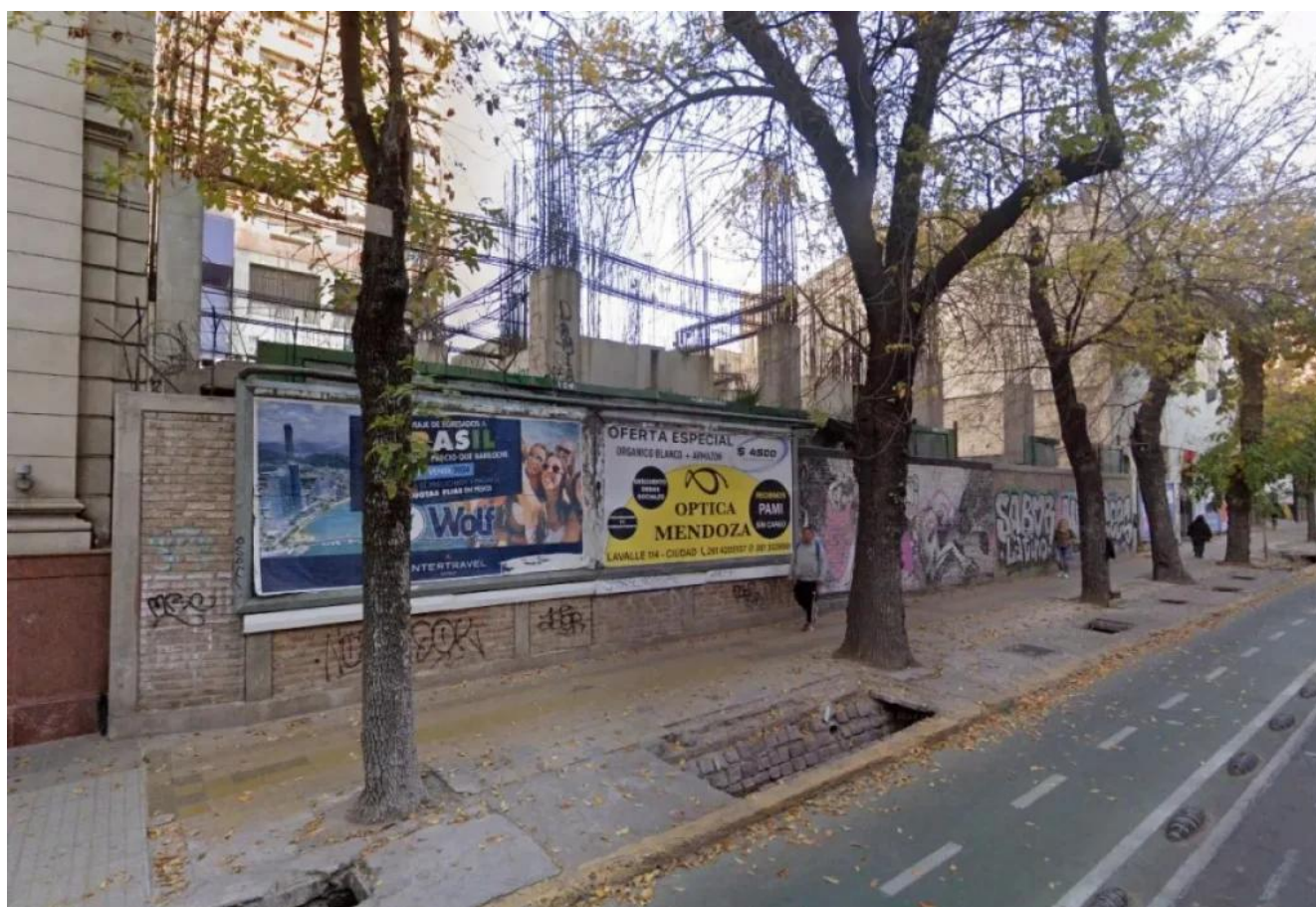


Subasta: cerró la inscripción y en una semana se remata un histórico terreno en pleno centro de Mendoza

22/02/2025



Este jueves cerró la inscripción para la subasta pública del inmueble ubicado en calle Necochea 230 de Ciudad. La venta del terreno, situado en pleno centro mendocino, está programada para el jueves 27 de este mes y será administrada por la **Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE)**.

Desde la comuna que conduce **Ulpiano Suarez** explicaron que, en principio, hay **siete interesados en adquirir el terreno**, valuado en más de 520.000 dólares. Entre ellos se encuentran **seis desarrolladores de la provincia y uno a nivel nacional**. Por cuestiones de “confidencialidad”, por el momento

no se pueden revelar los nombres.

En cuanto a la subasta, el organismo encabezado por **Nicolás Pakgojz** había declarado desierta una instancia de venta pactada para el 10 de diciembre del año pasado. En su momento, desde el municipio capitalino explicaron que la suspensión se debió a "*cuestiones administrativas*".

Desde la **Secretaría de Ambiente y Desarrollo Urbano de la Ciudad** agregaron que en diciembre hubo un único interesado, pero no presentó una oferta formal. A esto se sumaron los siete actuales interesados que, en aquella oportunidad, no lograron presentar sus propuestas debido al corto plazo del llamado.

La intención tanto de la AABE como de la comuna es que **en el terreno de Necochea 230 se desarrollen proyectos inmobiliarios o espacios de coworking.**

Un inmueble de larga data

Con 1.172,65 m², el inmueble estaba destinado a ser la delegación en Mendoza de la **Caja Nacional de Ahorro y Seguros** a principios de los 90. Sin embargo, en 1994, durante la primera presidencia de **Carlos Menem**, el organismo fue privatizado y la obra quedó paralizada.

El paso del tiempo y el abandono del terreno lo convirtieron en noticia. En 2004, la Policía de Mendoza halló el cuerpo de un cuidacoches que cayó desde 20 metros de altura, según el informe policial.

En un intento de recuperar el espacio, en 2006 el entonces gobernador **Julio Cobos** anunció la construcción del Banco Provincial en el lugar, pero el proyecto fue cancelado en 2007. Finalmente, en abril de 2017, el expresidente **Mauricio Macri** puso el inmueble en venta, aunque no recibió ofertas durante su mandato.

Fuente: El Sol –
<https://www.elsol.com.ar/mendoza/subasta-cerro-la-inscripcion-y-en-una-semana-se-remata-un-historico-terreno-en-pleno-centro-de-mendoza/>