

Tratarán la creación de un Banco Municipal de Gestión del Suelo en San Rafael

18/11/2025



En el legislativo local se debatirá este miércoles una propuesta para la implementación del Banco Municipal de Gestión de Suelo, un nuevo instrumento destinado a ordenar el uso del territorio, asegurar reservas de suelo público y facilitar el desarrollo urbano equilibrado en el departamento.

La iniciativa se enmarca en los lineamientos de la Ley Provincial N.º 8051 de Ordenamiento Territorial y del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial, aprobado por Ordenanza N.º 15214.

El Banco estará integrado por los bienes inmuebles municipales, ocupados o no, y por aquellos que se incorporen en el futuro. Además, contará con fondos provenientes de su propia operatoria, de asignaciones presupuestarias anuales y de la porción que le corresponda de otros instrumentos

económicos vigentes vinculados a la gestión del suelo.



Con esta estructura, el Banco se conforma como una reserva local de suelo, tanto para uso público como privado municipal, y como un fondo de recursos monetizables destinado a impulsar políticas urbanas estratégicas.

Entre sus finalidades principales, el Banco Municipal de Gestión de Suelo buscará facilitar la disponibilidad de terrenos con servicios para desarrollos inmobiliarios, productivos, vivienda entre otros.

También se busca generar espacios e infraestructura comunitaria, educativa y cultural, y adquirir e incorporar inmuebles.

El Banco apunta a consolidarse como un mecanismo de gestión del suelo, optimizando la administración de los inmuebles

municipales y asegurando un uso adecuado del territorio.



Además, el Banco permitirá promover la inversión privada, generando condiciones para que desarrolladores y actores productivos participen de proyectos que fortalezcan el crecimiento urbano ordenado.

Asimismo, busca promover un desarrollo sustentable y equitativo, garantizando el acceso igualitario a la vivienda y acompañando iniciativas que eviten la segregación social y espacial.

La creación del Banco Municipal de Gestión de Suelo marca un paso significativo hacia planificación del territorio, apostando a una ciudad más integrada y accesible.