

# Un cordobés se hizo millonario con el Quini 6: ¿cuántos departamentos podría comprarse? ¿La vida arreglada?

30/07/2021

Una persona de Villa María, en Córdoba, ganó esta semana un total de **\$362.830.402,62 en el Quini 6**. Más allá de las 548.347 botellas de Fernet que podría comprar para festejar, o del un asado que podría invitar a los más de 88 mil habitantes de su localidad, el hombre podría convertir su fortuna en dólares para estabilizar su valor y así sí pensar en otros rumbos.

Al cambio oficial en el Banco Nación, el pozo del Quini 6 ganado en Córdoba **equivale a US\$ 3.565.900,76** aunque no es posible adquirirlo en una sola oportunidad por el tope de USD 200 vigente. Suponiendo que el dólar no aumente, una persona tardaría 17.829 meses (poco más de 1.485 años) en convertir su fortuna en divisa.

Lo más fácil, entonces, sería recurrir al dólar contado con liquidación (CCL), en cuyo caso los \$ 362.830.402,62 quedarían en USD 2.124.797,39 al valor de este jueves.

A ese monto habría que descontarle el valor de los impuestos sobre el premio recibido, pero a los efectos de soñar con dinero ajeno se puede pensar en una inversión en ladrillos, por ejemplo, en la Ciudad de Buenos Aires, el distrito con el mercado inmobiliario más costoso.

Por ejemplo, con **USD 800.000 es posible adquirir un departamento de 245 m2 distribuidos en 4 ambientes ubicado en el borde de la Plaza Vicente López**, pleno barrio de Recoleta.

En cambio, un 4 ambientes de 215 m2 ubicado sobre la calle **Ortiz de Ocampo**, en la zona conocida como Palermo Chico, está

**tasado en US\$ 1.000.000**, mientras que un triplex en Barrio Parque cotiza a US\$ 2.000.000.

Cuesta suponer que el afortunado cordobés se sienta atraído a gastar toda su fortuna en una sola operación inmobiliaria por una propiedad con expensas de \$ 100.000, así que diversificar puede ser mejor opción.

Una opción puede ser **adquirir un dos ambientes de 35 m2 frente al Ecoparque de Palermo por un valor de US\$ 124.000**, o uno de 51 m2 en Soler y Armenia que está tasado en US\$ 135.000.

En cualquier caso el cordobés afortunado podría concretar el sueño de vivir de la renta inmobiliaria, dado que con el monto inicial puede adquirir hasta 15 departamentos en ese rango de precio.