

«Un programa municipal de viviendas para San Rafael»

31/03/2023



«El déficit habitacional de San Rafael es una realidad de la que se habla poco pero que miles de familias sufren mucho. En el departamento faltan 10 mil casas: un número tremendo que

puede impresionar a un desprevenido, pero que no sorprende a los que caminamos los barrios y los distritos y hablamos con la gente.

Hay un universo enorme de familias que no acceden a los planes del IPV, porque sobrepasan los requisitos, pero que tampoco son sujetos de créditos hipotecarios, que actualmente son inaccesibles. Estoy convencido de que en San Rafael contamos con los recursos y las capacidades que hacen falta para poner en marcha un programa municipal de viviendas, que comience a dar soluciones en este escenario preocupante.

Sobran ejemplos en el país, y de hecho tenemos un muy cercano: el departamento de Las Heras. Con decisión política y visión de futuro, impulsaron una política pública desde el Municipio que dio respuestas ante la demanda de los vecinos.

No se trata de un sueño ni de una idea alocada, sino de una propuesta concreta y posible. A través de un fideicomiso –con el Municipio de San Rafael como garante y financista– que reúna a propietarios de terrenos y constructoras locales, podemos construir 200 casas por año, para que las familias que hoy pagan un alquiler, inviertan el mismo monto en una cuota de su casa propia.

El dinero está. Hay más de 2500 millones de pesos en plazos fijos municipales, que no puedan quedar exclusivamente como ahorro, en un contexto que exige involucrarse de lleno en un tema que hace a la calidad de vida de nuestra gente. Los fondos que ingresarán con el pago de las cuotas retroalimentarán el sistema, para que más sanrafaelinos puedan materializar su derecho a una vivienda digna.

El programa de gobierno que promovemos se basa en una premisa muy importante: el Municipio puede y debe hacer mucho más por San Rafael. El programa de viviendas fomentará el trabajo local en la compra de materiales y en la construcción, los dueños de lotes tendrán la oportunidad de formar parte de un programa confiable y redituable, y cientos de familias podrán acceder a su casa. Desarrollo urbano, empleo y calidad de vida: eso es lo que queremos para San Rafael».

Francisco Mondotte
Precandidato a Intendente
Frente Cambia Mendoza