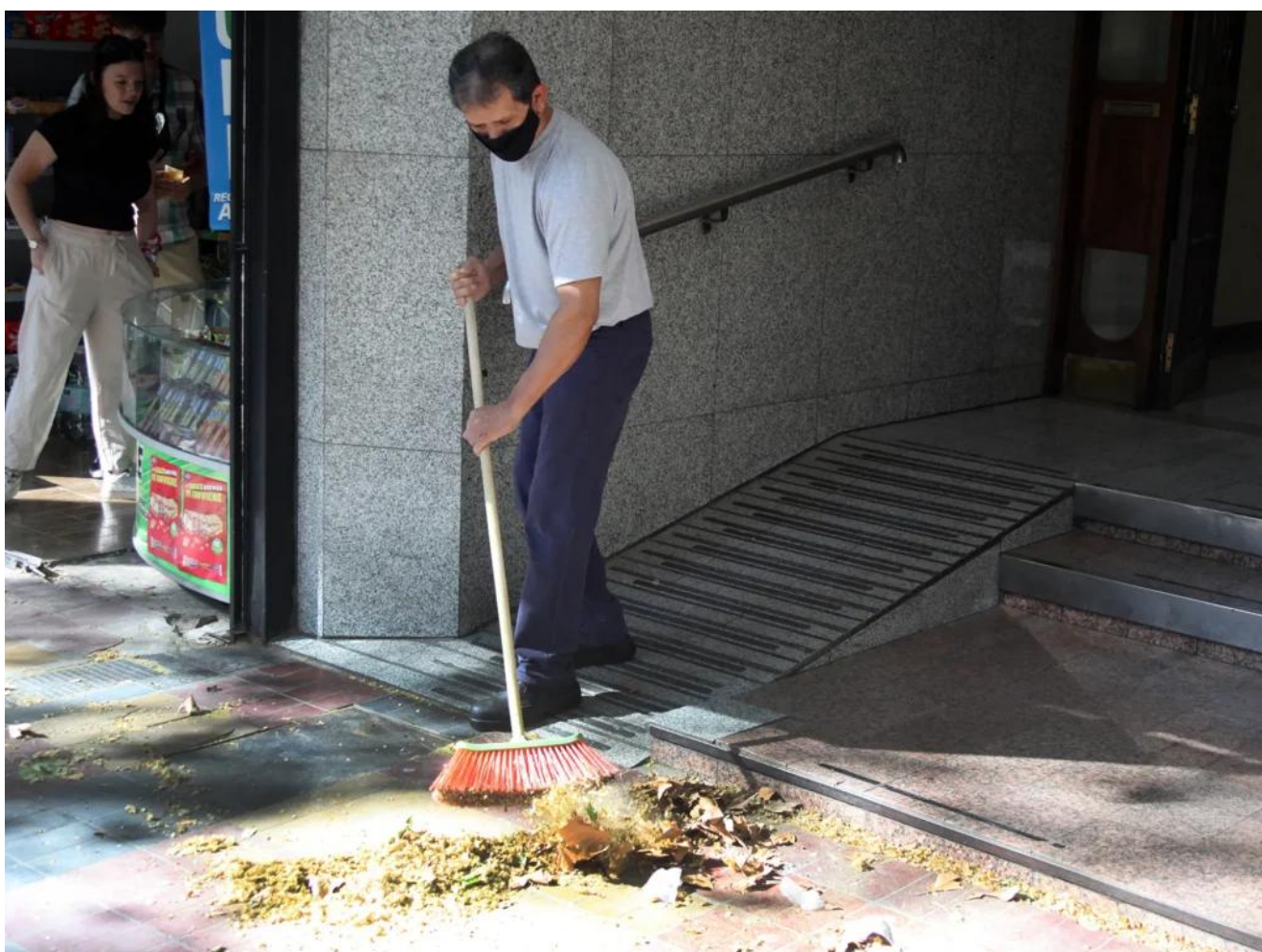


# Un proyecto busca que Mendoza sea pionera en la capacitación de encargados de edificio

03/11/2024



Un proyecto de ley en la **Cámara de Diputados** busca crear un registro de encargados de edificios en la provincia, y además establece una capacitación obligatoria para dar una mayor formación a los trabajadores de este sector.

La iniciativa pertenece al diputado provincial de **PRO Libertad, Enrique Thomas**, en la que se involucró también a la **Secretaría de Trabajo de Mendoza**, la **Dirección General de Escuelas (DGE)** y el **Sindicato Único de Trabajadores de**

**Edificios de Rentas y Horizontal en Mendoza (SUTERH)**, que nuclea a los trabajadores de este rubro.



Diputado provincial, Enrique Thomas.

Según indicó Thomas a *El Sol*, la iniciativa *“apunta a que el encargado del edificio sea una figura importante, no sólo en el mantenimiento de las instalaciones, sino también como un auxiliar en casos de emergencia a partir de una capacitación”*.

## **El impacto esperado en el rol de los encargados**

El secretario general de SUTERH en Mendoza, **Carlos Esteban Flores**, compartió que **los trabajadores del gremio “están felices”** con lo establecido en la iniciativa, ya que el proyecto le dará un mayor peso a su rubro. En Mendoza, hay 450 encargados nucleados por el sindicato.

Para Flores, este cambio significa un respaldo a su trabajo en frente de las *“picardías” de los administradores*. Según explicó el secretario sindical, estos sacan lucro a partir de restar roles a los encargados por medio de la contratación de servicios de, por ejemplo, limpieza.

*“Siempre decimos que nuestro trabajo tiene varios trabajos en sí, porque somos psicólogos, cerrajeros, plomeros, cumplimos varias funciones”*, sostuvo el sindicalista.

## **Los contenidos de la capacitación**

Los casos de emergencia donde se instruiría a los trabajadores son **primeros auxilios; protocolo de sismos, en colaboración con Defensa Civil; problemas eléctricos; gente atrapada en ascensores y RCP**. Además, contempla contenidos sobre **resolución de problemas y atención al cliente**, enfocados en mejorar la calidad de vida de los inquilinos.

El secretario general hizo especial hincapié en la instrucción de los encargados en emergencias sísmicas: *“Pensando en la poca cultura sísmica que tenemos, es importantísimo hacer cursos sobre cómo actuar”*, destacó.

La idea es que el contenido se imparta desde la sede de SUTERH, sindicato que, según Thomas, *“ha sido protagonista en la creación del proyecto”*.

## Una nueva oportunidad laboral

Tras aprobar este curso, los encargados de edificios serían inscriptos en un **registro público** que, según la norma, aportaría una mayor profesionalidad y más oportunidades laborales en este sector.

En torno a esto, Thomas consideró que *“la capacitación va a estar abierta y se enfoca en **crear una mayor empleabilidad**”*. Y agregó: *“Se cumple el objetivo central de la DGE, para aquellas personas que están interesadas en llegar a esta capacitación y **trabajo futuro**”*.

## Mendoza como campo nacional de pruebas

De aprobarse la iniciativa, la provincia de Mendoza será la primera del país en contar con un registro público para los encargados de edificios. Algo que el exdiputado nacional explicó como *“**el primer ensayo de un proyecto de ley tal a nivel nacional**”*.

Además, Thomas aseguró que desde el gremio a nivel nacional *“están especialmente interesados en esto. Porque si funciona, y no tengo dudas que va a funcionar, **esto se va a ir replicando en todo el país, inclusive en Capital Federal**”*

Fuente: El Sol –

<https://www.elsol.com.ar/mendoza/un-proyecto-busca-que-mendoza-sea-pionera-en-la-capacitacion-de-encargados-de-edificio/>