

Una inmobiliaria le pidió un “aumento voluntario” porque estaba pagando «poco» de alquiler y la respuesta de la inquilina estalló las redes

02/06/2023



En **Twitter** se ven todo tipo de situaciones, algunas de ellas se llegan a viralizar por ser polémicas o indignantes y logran llamar la atención de los demás usuarios. Este fue el caso de un tuit sobre **una inmobiliaria que le hizo a uno de sus inquilinos una polémica propuesta que se hizo viral** y causó todo tipo de reacciones en la red social del pajarito azul.

Resulta ser que desde la cuenta “@inquilinosagrupados” en Twitter, dieron a conocer una conversación mediante **WhatsApp** entre una inmobiliaria y uno de sus inquilinos. En el tuit se ve que la empresa de inmuebles le *“pide a todos los inquilinos e inquilinas que paguen un*

aumento «voluntario» por encima del índice oficial”. “Son una mafia impune”, escribió la cuenta de Twitter que viralizó el polémico pedido que le hicieron al inquilino.

08:59

94%

Depto Lisandro 2800

Concepto
Varios

13:25 ✓✓

Pagado! 13:25 ✓✓



Hoy

Buenas tardes. Considerando que tu alquiler quedó muy bajo y teniendo en cuenta que falta para el cambio de valor locativo. Pedimos que evalúen la posibilidad de hacer un aumento voluntario, ya que el valor de los alquileres hoy en día es mucho más elevado de lo que estás pagando. Quedamos a la espera de una respuesta favorable. Gracias. Saludos

08:37

Buenos días, tenemos un contrato firmado y detallado, el cuál debemos cumplir según la ley tengo entendido.. comprendo la situación país y por eso mismo la firma de un contrato de locación se hace con un fin. El aumento en Julio será de más del 100%, lo cuál ya es muchísimo, no comprendo bien el pedido del aumento voluntario

08:54 ✓✓

Tú

Buenos días, tenemos un contrato firmado y detallado, el cuál debemos cumplir según la ley tengo entendido.. c...

Solo es un simple comentario.. es voluntario de cada inquilino.. no obligatorio.

08:56



Mensaje



Tal como se ve en la captura de la conversación, desde la inmobiliaria le notifican al inquilino que *“considerando que el valor del alquiler quedó muy bajo y teniendo en cuenta que falta para el cambio de valor locativo”*, le pidieron al locatario que ***“evalúe la posibilidad de hacer un aumento voluntario”***. Casi al final del mensaje, la empresa de inmuebles le remarcó al inquilino que *“el valor de los alquileres hoy en día es mucho más elevado”* respecto a lo que el propietario está pagando.

El inquilino en cuestión le recordó a la inmobiliaria que tenían ***“un contrato firmado y detallado”*** el cual deben cumplir según la ley, por lo que el pedido de la empresa de inmuebles por un *“aumento voluntario”* confundió al inquilino. *“El aumento de julio será de más del 100%, lo cual ya es muchísimo, no comprendo bien el pedido del aumento voluntario”*, le respondió el inquilino. *“Sólo es un simple comentario, es voluntario de cada inquilino, no es obligatorio”*, escribieron al final desde la inmobiliaria.

Cabe recordar que en Junio las subas en las expensas sumarán más presión al bolsillo de quienes tienen contratos firmados bajo la Ley de Alquileres, ya que para los alquileres que se actualizan el 1° de junio, el aumento ya será del 100%. Es la primera vez que el Índice para Contratos de Locación (ICL), que combina el avance de los precios y los salarios, alcanza las tres cifras.

Las reacciones de los usuarios al polémico pedido de la inmobiliaria

Alquilar en Argentina es cada vez más complicado debido a la inflación y el impacto que ésta tiene en los aumentos de las expensas que deben pagar los inquilinos. Es por ello que el tuit de *“@inquilinosagrupados”* causó indignación entre los usuarios de Twitter, y **muchos se quejaron de la realidad que les toca vivir con las inmobiliarias.**

“A mí me lo hicieron, y me dio miedo que no me quieran renovar el contrato el año que viene. Es una situación horrible la verdad.”, comentó una usuaria. *“Imagino la respuesta si la consulta fuera «Hola, mi sueldo quedó muy por debajo de la inflación, por eso sugiero una voluntaria rebaja del alquiler»*, ironizó un usuario. *“Yo creo que eso es un curro de las inmobiliarias, creo que ellas se quedan ese dinero y no se lo dan al dueño, total no figura en ningún lado.”*, opinó un cibernauta. *“Me plantearon exactamente lo mismo con la excusa de que si acepto pagar de más, el dueño va a querer renovarme el contrato”*, sumó una joven.

Fuente: Crónica