

Uno por uno, todos los bienes de Cristina Kirchner que la Justicia ordenó ejecutar

24/04/2026



Este viernes se conoció el fallo de la Cámara de Casación, a cargo de Gustavo Hornos, Mariano Borinsky y Diego Barroetaveña, que dispuso ejecutar todos los bienes de Cristina Kirchner, sus hijos y el resto de los condenados en la causa Vialidad. El objetivo: alcanzar la cifra de **\$684.990.350.139,86** que todos los involucrados deben pagar.

La sentencia, que adquirió firmeza el 10 de junio de 2025, había fijado inicialmente el decomiso en **\$84.835.227.378,04**, monto que fue actualizado tras la intervención de peritos oficiales y fiscales, junto con el Cuerpo de Peritos Contadores de la **Corte Suprema de Justicia de la Nación**. El tribunal adoptó la metodología de actualización propuesta y requirió el pago del monto actualizado a los condenados, quienes no cumplieron con la intimación.

La medida incluye el decomiso de bienes inmuebles de **Austral Construcciones SA, Kank y Costilla SA, Gotti Hnos. SA, Loscalzo y Del Curto SRL**, así como propiedades cedidas a **Máximo y Florencia Kirchner**. También se prevé la realización de bienes de **Nelson Guillermo Periotti, José Francisco López, Mauricio Collareda, Raúl Gilberto Pavesi y Raúl Osvaldo Daruich** en caso de que los activos decomisados inicialmente resulten insuficientes para cubrir el monto fijado.

Entre los inmuebles que ordenaron decomisar, se destaca uno ubicado en el **Departamento III Lago Argentino, sobre la Avenida 17 de Octubre al 800, una propiedad adquirida en 2007 que abarca una superficie de 6.001,64 metros cuadrados.**

El fallo alcanza también a un conjunto de lotes que fueron cedidos a **Máximo y Florencia Kirchner**. Entre ellos se ubican las **diez unidades** que están sobre la calle Mitre al 500, en la ciudad de **Río Gallegos**, todas ellas adquiridas en 2007.

También dentro de la capital santacruceña, el listado abarca un inmueble ubicado en **25 de Mayo al 200**, adquirido en 2010, y a otra propiedad de la calle **Presidente Néstor Kirchner al 400**, sumada al patrimonio de la familia en 2006.

A esto se agregan los bienes emplazados a los hermanos Kirchner en el Departamento III Lago Argentino. Entre ellos figuran **terrenos adquiridos respectivamente en 2008 y 2007**, cuyas ubicaciones refieren a grandes extensiones en las inmediaciones de **El Calafate**. Entre ellos se destaca el lugar donde se construyó el **conocido Complejo Hotel Los Sauces**, una infraestructura hotelera relevante y parte de otra causa judicial que investiga a la ex mandataria. Este lote fue comprado en 2002 para tal fin y su desarrollo posterior implicó la suma de otras parcelas adyacentes que pasaron a formar parte integral del mismo proyecto hotelero tras ser adquiridas en 2007.

En el mismo departamento, **el inventario incorpora dos**

propiedades de grandes dimensiones y gran valor catastral: la primera responde a una superficie de 44.106 metros cuadrados, originaria de una operación concretada en 2007; la segunda, comprende 87.046 metros cuadrados y fue incorporada en el mismo año al patrimonio familiar.

La evolución del patrimonio de la ex presidenta y su entorno familiar fue reconstruida por **Infobae** a partir de las declaraciones juradas ante la **Oficina Anticorrupción** y el cotejo con períodos de alta inflación. En 2003, cuando **Néstor Kirchner** asumió la presidencia, la pareja declaró un patrimonio neto de \$7 millones, compuesto principalmente por 25 inmuebles –18 casas, dos locales, cuatro departamentos (incluidos dos en el barrio porteño de Recoleta) y un terreno en El Calafate–, así como dos plazos fijos: uno por \$1,2 millones y otro en dólares que totalizaba USD 1,6 millones. Estas cifras reflejaron operaciones de cobro judicial y adquisiciones de bienes a bajo costo durante la dictadura militar y los años posteriores, impulsadas por la actividad profesional del matrimonio como abogados en Santa Cruz.



Frente del edificio de Cristina Kirchner en Recoleta; su departamento es el de la ventana que está debajo del cartel de venta

El crecimiento de la fortuna familiar se mantuvo durante los siguientes años: en 2007, con Cristina Fernández de Kirchner ya en la presidencia, **los activos anotados superaban los \$25,5 millones**, con un notable salto en el número y superficie de las propiedades. La pareja llegó a contabilizar **44 inmuebles entre viviendas, terrenos y locales**, multiplicando por 33 la superficie registrada en 2003. Según lo que pudo averiguar este medio, múltiples lotes en El Calafate se adquirieron a valores considerados marginales –algunos por menos de \$7,5 el metro cuadrado– y que en uno de esos terrenos se construyó el hotel boutique Los Sauces, edificado por Austral Construcciones.

El aporte de la familia Kirchner al negocio inmobiliario no se limitó a la adquisición de terrenos y edificaciones para renta; también incluyó la creación de sociedades como **Los Sauces SA** en 2006, destinada a centralizar el alquiler y la gestión de bienes. En 2008, la brecha patrimonial volvió a ampliarse: **los activos ascendieron a \$47,3 millones** y una nueva operación con la compra de otro inmueble de **16.189 m2** que posteriormente se transformó en el hotel Las Dunas.

La muerte de Néstor Kirchner en 2010 supuso la redistribución legal de los bienes, **integrando a Máximo y Florencia Kirchner como herederos directos** de una parte sustancial de las propiedades y activos financieros. Las sucesivas declaraciones juradas reflejan cambios notables: en 2011, tras la reelección presidencial de Cristina Fernández de Kirchner, **el patrimonio real se vio reducido a \$37,7 millones**, aunque manteniéndose la posesión de **26 propiedades**. Para 2015, último año de su mandato, **los activos netos informados ascendían a casi \$72,2 millones**, con un marcado incremento en los fondos bancarios.

La cesión del patrimonio familiar llegó en 2016. **Cristina Fernández de Kirchner donó en vida a sus hijos el 50% de las 26 propiedades**, más de \$40 millones en cuentas y depósitos a plazo fijo, así como acciones en las empresas familiares, **operación que totalizó \$74 millones**. Esta

transferencia se concretó en plena escalada de los procesos judiciales por corrupción, pocos días antes de que se inhibieran sus bienes.



El matrimonio Kirchner en la asunción de Néstor. Así fue la evolución de su patrimonio (EFE/Jorge Aloy)

Según lo reconstruido por **Infobae**, esta acción respondió al avance de causas como la de “dólar futuro”, Hotesur, Los Sauces y el direccionamiento de obra pública, donde la Justicia acabó por dictar embargos preventivos y procesamientos contra la ex mandataria y sus hijos.

Fuente: Infobae