

Vecino aseguró que viviendas recientemente entregadas por el IPV tienen fallas constructivas

28/01/2026



Adjudicatarios del barrio Sun Valley 1 aseguran que, a pocos meses de recibir sus casas, sufren filtraciones constantes y problemas en instalaciones de gas. Reclaman respuestas concretas y apuntan a responsabilidades compartidas entre el IPV y la empresa constructora OHA.

A poco más de cuatro meses de haber recibido sus viviendas, vecinos del barrio Sun Valley 1 expresaron su profunda preocupación por una serie de falencias estructurales que

afectan a las casas entregadas por el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV). Filtraciones de agua desde los primeros días, arreglos que no solucionan el problema y, lo más alarmante, deficiencias en las instalaciones de gas forman parte de un reclamo que, según aseguran, no encuentra respuestas definitivas.

Uno de los adjudicatarios, quien prefirió preservar su identidad, relató a **Diario San Rafael** y **FM Vos 94.5** que la entrega de las viviendas se produjo el 23 de septiembre y que las primeras lluvias dejaron al descubierto los inconvenientes. **“Hace cuatro meses que nos entregaron la casa; estamos tratando de ir arreglando lo que se puede con todos los gastos que implica mudarse a una vivienda nueva”**, explicó.

El vecino detalló que las unidades fueron entregadas completas, incluyendo el terreno, lo que inicialmente generó satisfacción. **“Te entregan directamente la casa con el terreno, que es muy lindo; eso es para agradecer. Creo que la mayoría estamos muy contentos por tener un terreno grande y cumplir el sueño de la casa propia”**, señaló.

Según relató, uno de los problemas más recurrentes es la filtración de agua en los techos. “El primer fin de semana que nos entregaron la casa hubo tormentas y vimos filtraciones. La falencia más importante es que se llueve una parte de la losa”, afirmó. Las viviendas cuentan con un sistema de techo mixto (chapa y losa), siendo estos últimos sectores los que presentan mayores fallas. “La parte de la losa se filtra por los costados”, agregó.



Los reclamos apuntan al IPV y a la empresa constructora OHA por la falta de controles y soluciones definitivas

A lo largo de estos meses, se realizaron múltiples intentos de reparación que terminaron confirmando la magnitud de los defectos. **“Han ido a hacer parches: primero pintura, después membrana y luego otra capa más. Incluso en mi casa hicieron una losa sobre la losa, pusieron membrana asfáltica y arriba pintura, pero se volvió a llover”**, relató. Para el adjudicatario, esto evidencia un error de origen: “Te da la pauta de que la losa estaba mal hecha desde el principio”.

El vecino también cuestionó la falta de continuidad en los trabajos: “Hacías el reclamo, venía un albañil un día y, a los dos días, cuando se volvía a filtrar, venía otro distinto porque al anterior lo habían mandado a otra obra. Ese es el enojo más grande de todos los que vivimos aquí”, remarcó.

Los reclamos se canalizaron tanto a través de la empresa constructora como del IPV. **“Al principio lo hacíamos con un**

inspector de obra; después, mediante tickets y formularios en la página del IPV”, explicó. Sin embargo, aseguró que las reuniones mantenidas no aportaron soluciones: “Hace 15 días tuvimos una reunión con el IPV y la constructora, ayer otra (lunes), y la respuesta es siempre la misma. Nos da la sensación de que se pasan la pelota unos a otros”.

Además de las filtraciones, el vecino advirtió sobre situaciones de seguridad más delicadas. **“Hay casas que tenían mal hechas las instalaciones de gas, con caños que no estaban soldados debajo del piso”,** denunció. Para los damnificados, este tipo de fallas es inadmisibles: “Cuando te entregan algo nuevo, se supone que debería funcionar todo bien y estar revisado legalmente, con su debida inspección y supervisión”, concluyó.

El barrio Sun Valley 1 se encuentra en la intersección de las calles Namuncurá y Callao, y forma parte de un plan habitacional que incluyó la entrega de más de 40 viviendas, con otras 15 proyectadas para el futuro cercano.