

Vivienda y crecimiento: el IPV impulsa la expansión urbanística de San Rafael con nuevas entregas en el barrio Sun Valley

12/03/2026



Este jueves 12 de marzo marca un hito para 13 familias de San Rafael que reciben las llaves de su nuevo hogar en el barrio **Sun Valley**. En un contexto económico desafiante, donde la obra pública nacional se encuentra retraída, Mendoza sostiene su política habitacional con fondos propios. **Gustavo Cantero, presidente del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV)**, dialogó con **FM Vos 94.5** sobre el desarrollo de este importante complejo en la calle Callao, el esfuerzo compartido con los beneficiarios y los proyectos que el organismo tiene en marcha

para los distritos del departamento.

Sun Valley: un nuevo polo urbanístico en crecimiento

El barrio Sun Valley se consolida como uno de los proyectos más ambiciosos de la zona. Con la entrega parcial realizada hoy, el IPV busca dar respuesta inmediata a quienes ya han cumplido con los requisitos y necesitan dejar de alquilar. **«El barrio Sun Valley consta de tres etapas. La primera, de 49 viviendas, ya fue entregada. Esta segunda y tercera etapa suman 117 casas más. Hoy estamos entregando 13 viviendas que ya están finalizadas. Decidimos hacer entregas parciales porque entendemos la necesidad de la gente que está alquilando y que hizo un gran esfuerzo para poner la contraparte de 8 millones de pesos»,** dijo Cantero al inicio del reportaje.

«No somos hipócritas, sabemos que lo que hacemos es mucho en términos de gestión, pero poco en función de la enorme cantidad de mendocinos que esperan una casa. Estimamos que para finales de este semestre o principios del próximo, estaremos entregando la totalidad de las 100 viviendas restantes», anunció.



Detalles del programa IPV Mi Casa

El esquema bajo el cual se ejecutan estas obras representa un cambio de paradigma en la gestión de la vivienda social en Mendoza, integrando el ahorro previo y el compromiso del beneficiario como pilares fundamentales para dar sostenibilidad al sistema.

En lo que respecta a la construcción y el espacio, las unidades destacan por su calidad y amplitud. **«Son viviendas de construcción tradicional de ladrillo, con dimensiones que van entre los 80 y 90 metros cuadrados, dependiendo de si el diseño es de dos o tres dormitorios. Además, los lotes superan los 200 metros cuadrados, lo que permite futuras ampliaciones»**, detalló Gustavo Cantero.

Un punto clave de esta operatoria es el esfuerzo compartido entre el sector público y el privado. «Lo importante de este programa es la contrafinanciación, porque el beneficiario asume un rol activo aportando cerca del 10% del valor de la vivienda, que hoy ronda los 8 millones de pesos, y el Estado

provincial financia el resto de la construcción. Esto permite que el sistema se retroalimente y podamos seguir construyendo», explicó el funcionario.



Gustavo Cantero, presidente del Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), dialogó al respecto

Asimismo, destacó que el impacto en la infraestructura de la zona ha sido transformador. **«Gracias a la presencia de este barrio, la zona se está desarrollando de manera integral. Llevamos cloacas en un esfuerzo conjunto con Aysam y el municipio, garantizamos el servicio de agua y las calles ya cuentan con el asfalto base. Es una zona de San Rafael con mucho potencial urbanístico que antes no contaba con estos servicios básicos»**, remarcó el presidente del IPV.

Proyectos en distritos y el plan «Mejoro mi Casa»

La mirada del IPV no se agota en el centro urbano. Cantero detalló que se están finalizando los procesos administrativos para llevar soluciones habitacionales a las zonas rurales y distritales, donde el déficit suele ser más crítico. **«Estamos**

próximos a adjudicar 30 soluciones habitacionales más para los distritos de Jaime Prats, Real del Padre y Goudge. Estamos terminando el traspaso de terrenos con el municipio y esperamos empezar las obras a finales de marzo o principios de abril», comentó el entrevistado.

«Además, seguimos trabajando con unas 50 intervenciones del plan 'Mejoro mi Casa'. Este programa atiende el déficit cualitativo: llegamos a familias que ya tienen su casa pero les falta un dormitorio, un baño o un estar-comedor para vivir dignamente», agregó.

El desafío de la financiación provincial

En un escenario de incertidumbre financiera nacional, el titular del IPV destacó que Mendoza mantiene el ritmo de obra apoyándose exclusivamente en sus propios recursos, aunque condicionado por la recaudación. «Todo lo que estamos ejecutando está financiado íntegramente con presupuesto de la provincia de Mendoza. La caja es una sola y las necesidades de servicios básicos son enormes, por lo que estamos esperanzados en que la economía mejore y la recaudación ayude a sostener el ritmo. Nuestro compromiso es seguir haciendo, con los pies sobre la tierra y conociendo la realidad que sufre hoy la población», expresó Cantero al cierre de la comunicación.