SERVICIO TÉCNICO ESPECIALIZADO
INTA EEA MENDOZA – ASOCIACIÓN DE COOPERATIVAS VITIVINÍCOLAS DE ARGENTINA (ACOVI)

ESTUDIO PARA POTENCIAR LA INTEGRACIÓN DEL SECTOR VITIVINÍCOLA A LOS PLANES MUNICIPALES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Equipo de trabajo:
Martín Perez (EEA Mendoza)
Lucía del Barrio (EEA Mendoza)
Oscar Carballo (EEA Mendoza)
Elisa Villar (AER Maipú)
Gabriela Acosta (AER Maipú)
Raúl Novello (EEA Junín)
Paola Lucero (AER Maipú)

Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria
Argentina

ACOVI
Asociación de Cooperativas Vitivinícolas Argentinas

Objetivo general

Construir una línea de base para fortalecer la articulación público – privada del sector vitivinícola en la formulación y ejecución de Planes Municipales de OT (PMOTs)

Objetivos específicos:

- Identificar dinámicas territoriales de la producción vitícola (agrícola) en los municipios seleccionados.

- Identificar el grado de articulación existente entre las problemáticas y propuestas formuladas desde el sector vitivinícola y su incorporación en los Planes Municipales de Ordenamiento Territorial (PMOTs) de los municipios seleccionados.

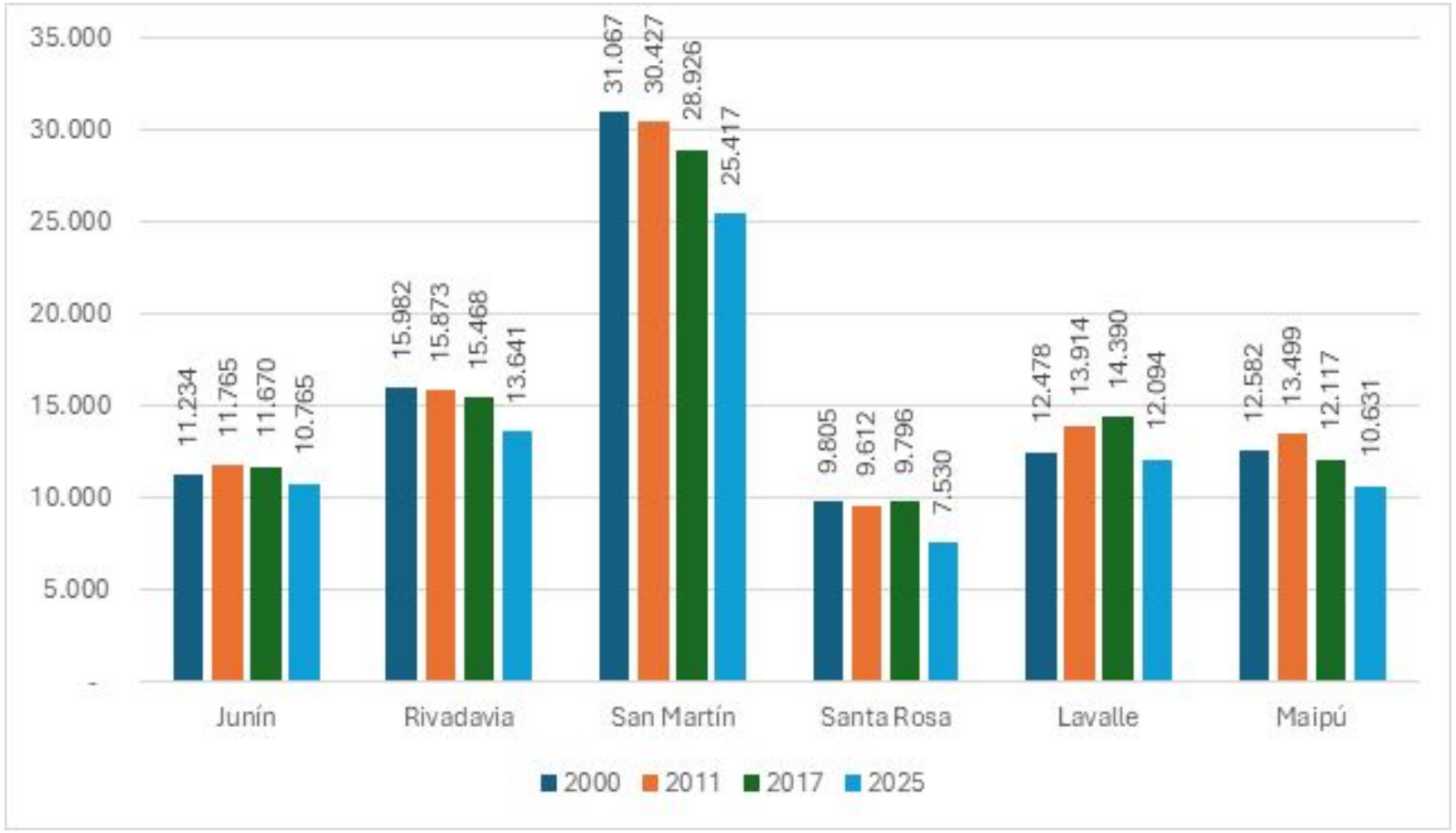
METODOLOGÍA

Combinación de una estrategia cuanti/cualitativa con tres líneas de trabajo complementarias

Análisis de imágenes satelitales y técnicas de clasificación supervisada, comparando los años 2017, 2021 y 2025.
Análisis documental comparado mediante matrices de convergencia temática sectorial/territorial.
Entrevistas semiestructuradas a funcionarios y técnicos municipales.

El diseño metodológico no tuvo como propósito evaluar la calidad técnica, normativa o institucional ni la eficacia de los PMOTs, sino analizar su alcance temático en relación con el sector vitivinícola.

Contexto:
Evolución de la superficie (ha) con vid por departamento.



En los seis departamentos, la superficie con vid es menor que en el año 2000.

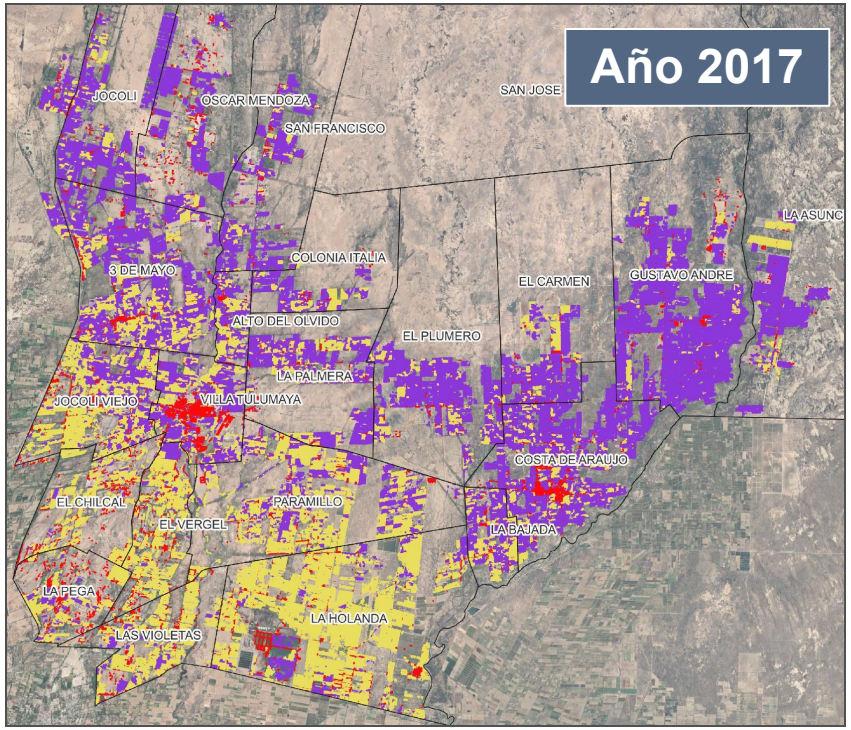
Entre 2017 y 2025 se perdieron unas **12.300 ha (−13%)**. Entre 2011 y 2017 habían sido unas 2.700 ha.

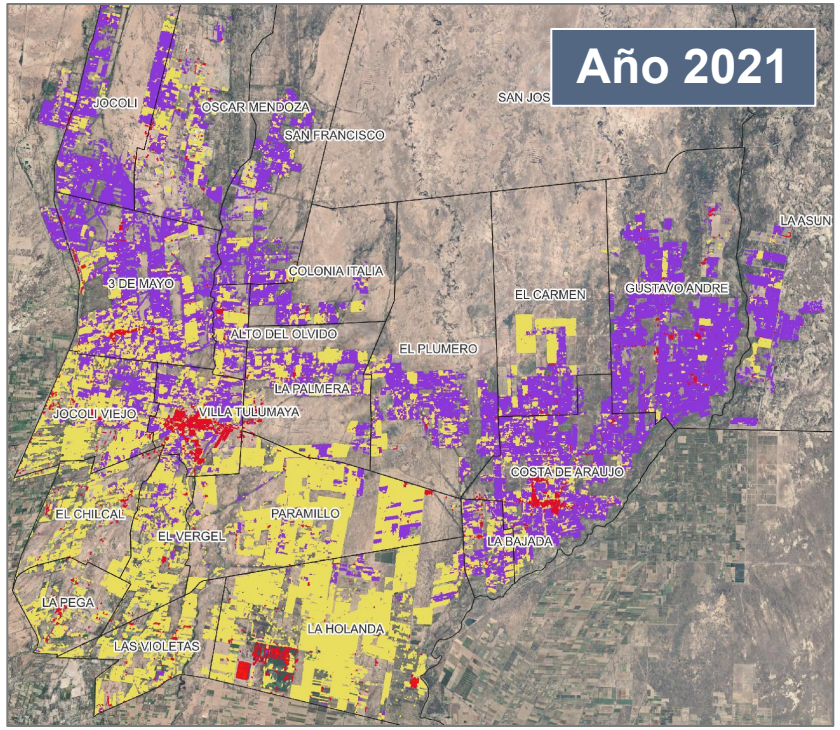
Casi toda la caída de 25 años se concentra en los últimos 8.

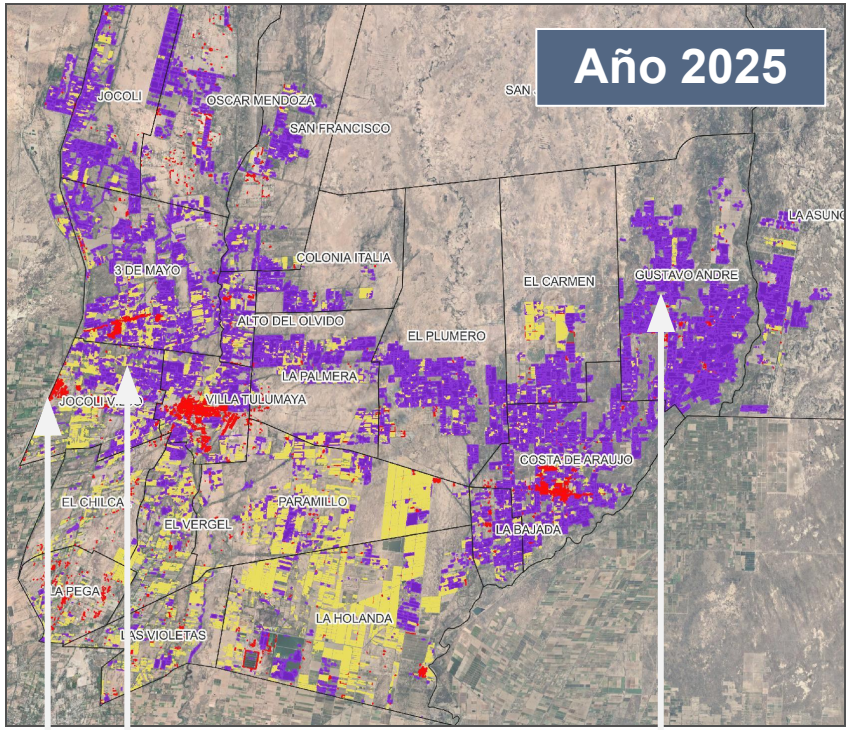
Fuente: elaboración propia en base a Instituto Nacional de Vitivinicultura (2018, 2026), Superficie implantada con vid por departamento
INV (2026) Informe Anual de Superficie 2025. https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/2018/10/anuario_superficie_2025.pdf
INV (2018) Informe Anual de Superficie 2017.
https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/informe_anual_superficie_2017.pdf

Dinámica espacial de la cobertura vitícola

Lavalle







Referencias

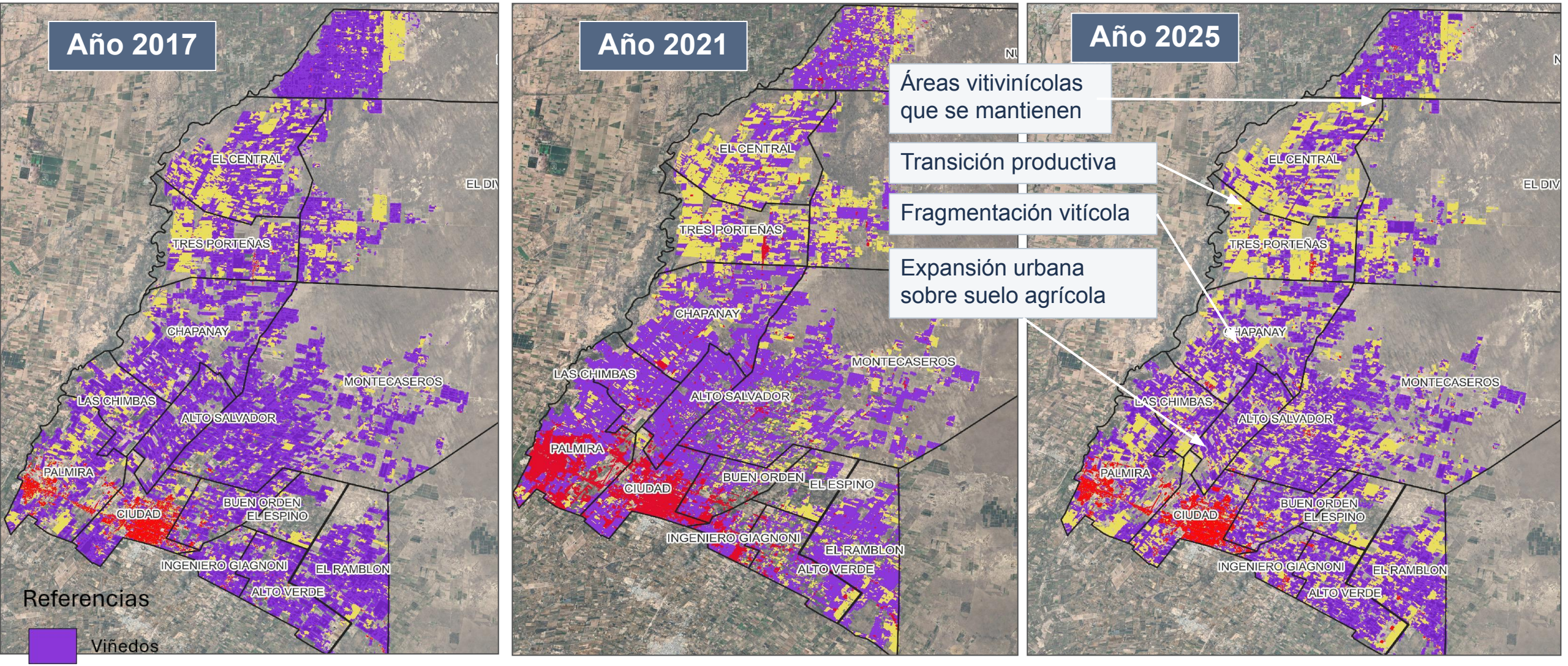
- Viñedos
- Urbano
- Otros cultivos

Expansión urbana

Fragmentación vitícola

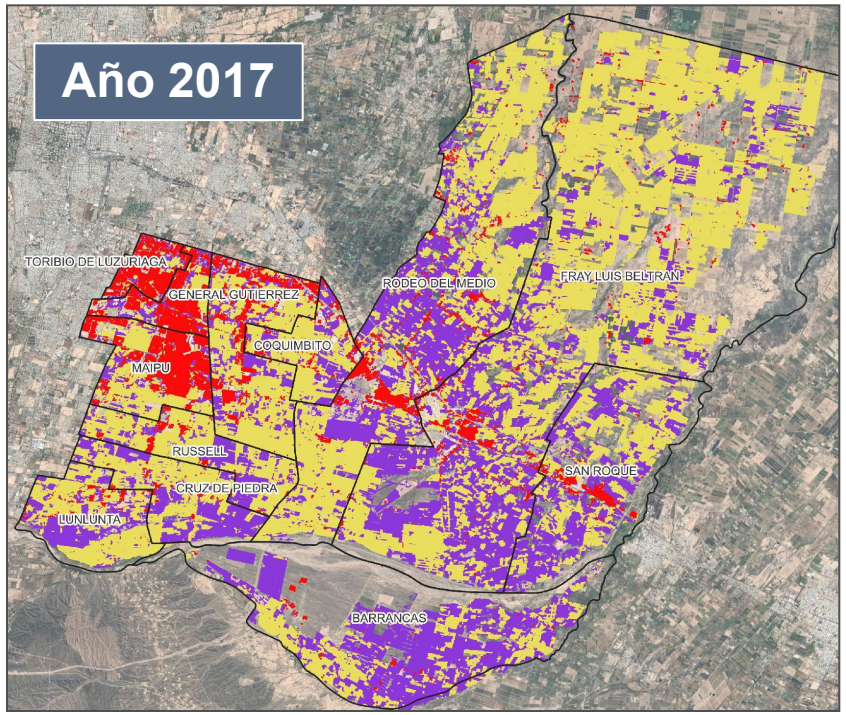
Áreas vitivinícolas que se mantienen

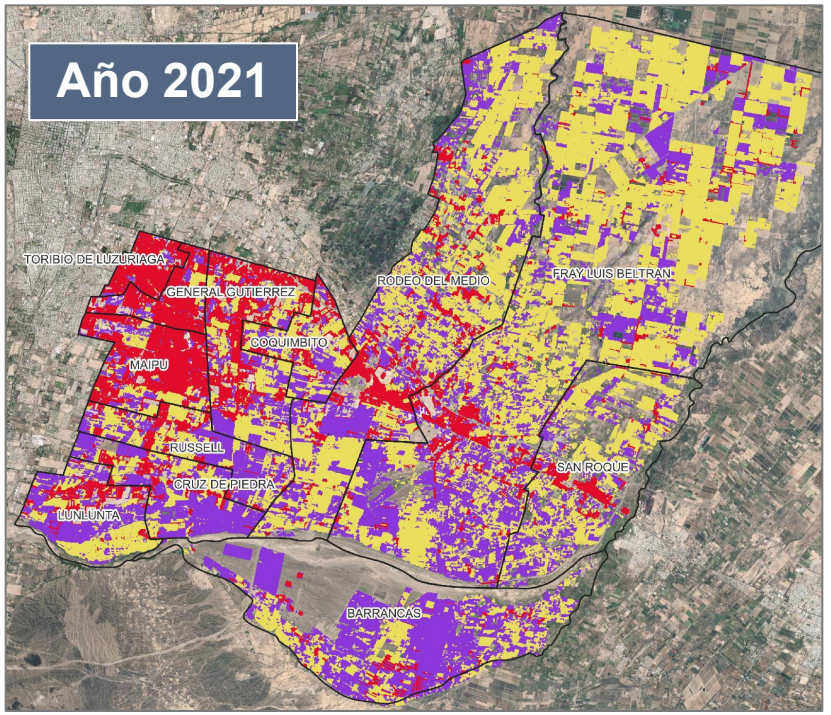
San Martín

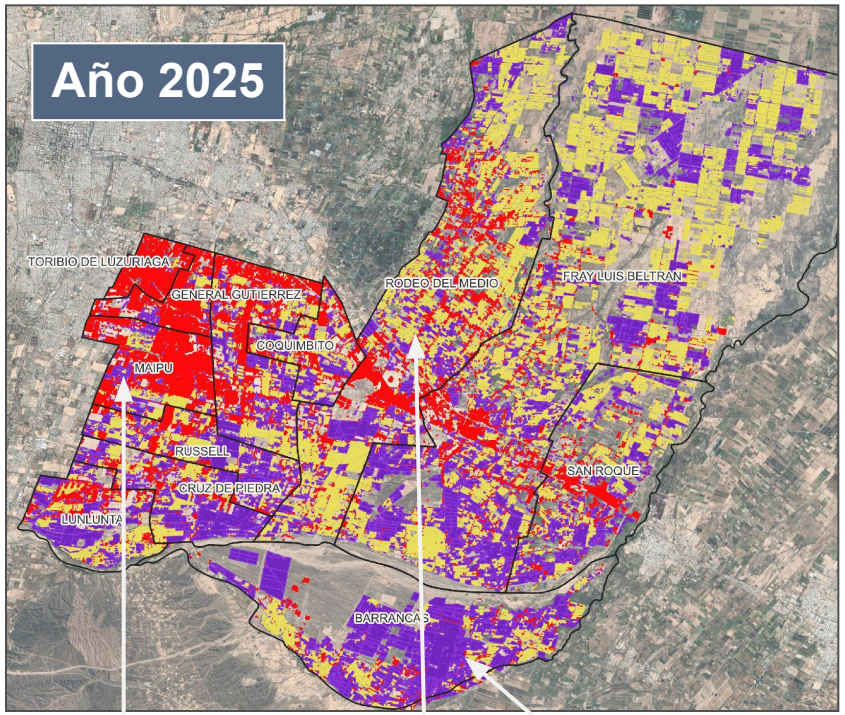

Año 2017
Año 2021
Año 2025
Áreas vitivinícolas que se mantienen
Transición productiva
Fragmentación vitícola
Expansión urbana sobre suelo agrícola
EL CENTRAL
TRES PORTEÑAS
CHAPANAY
LAS CHIMBAS
ALTO SALVADOR
MONTECASEROS
PALMIRA
CIUDAD
BUEN ORDEN
EL ESPINO
INGENIERO GIAGNONI
EL RAMBLON
ALTO VERDE
Referencias
Viñedos
Urbano
Otros cultivos

Dinámica espacial de la cobertura vitícola

Maipú







Referencias

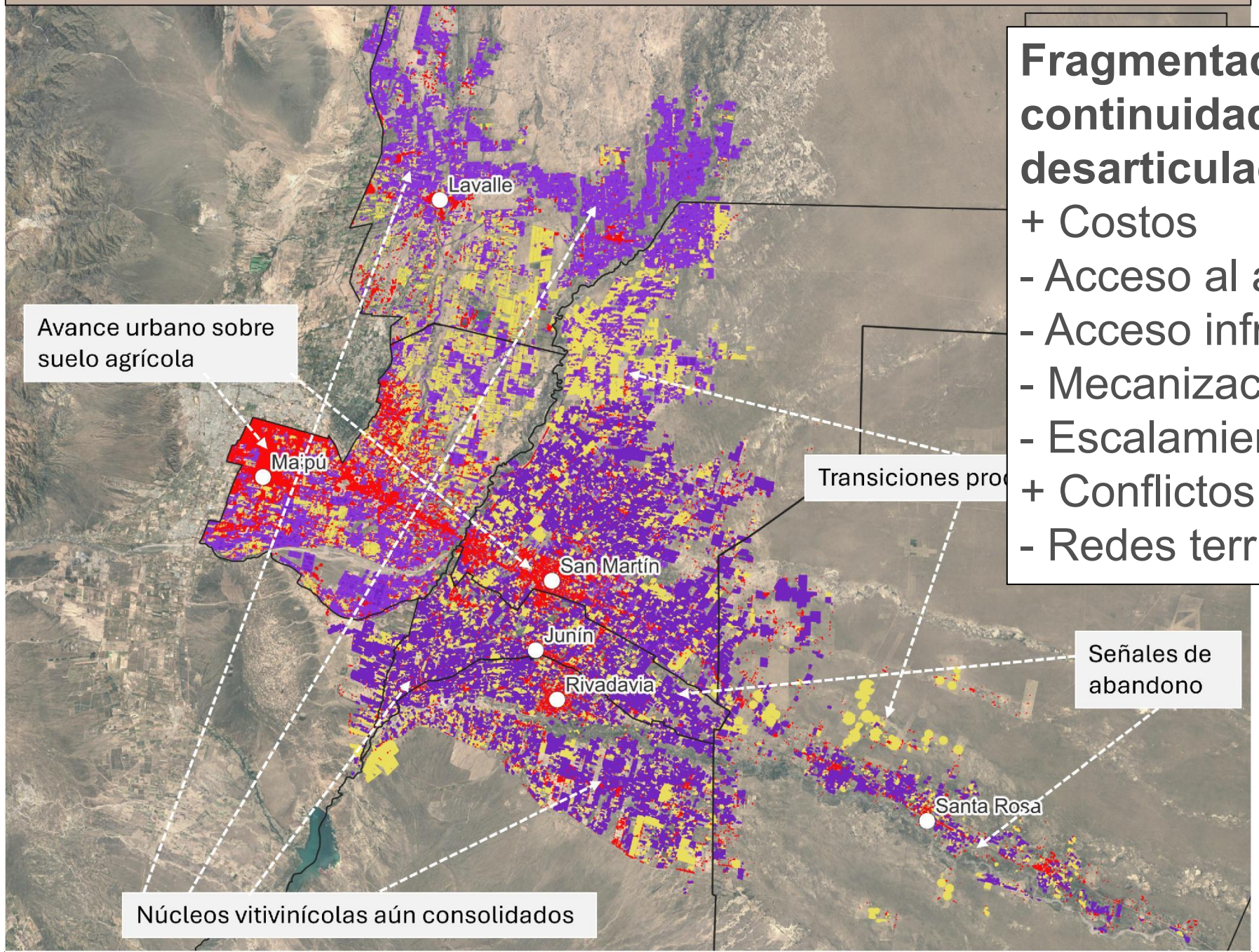
- Viñedos
- Urbano
- Otros cultivos

Expansión urbana sobre suelo agrícola

Áreas vitivinícolas que se mantienen

Fragmentación vitícola

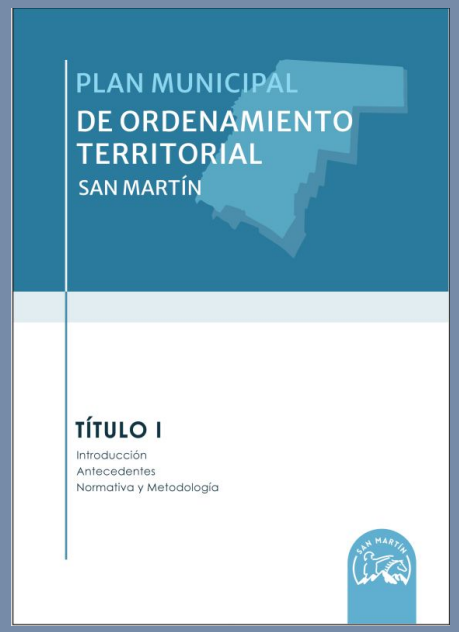
Áreas críticas para la continuidad del territorio vitivinícola

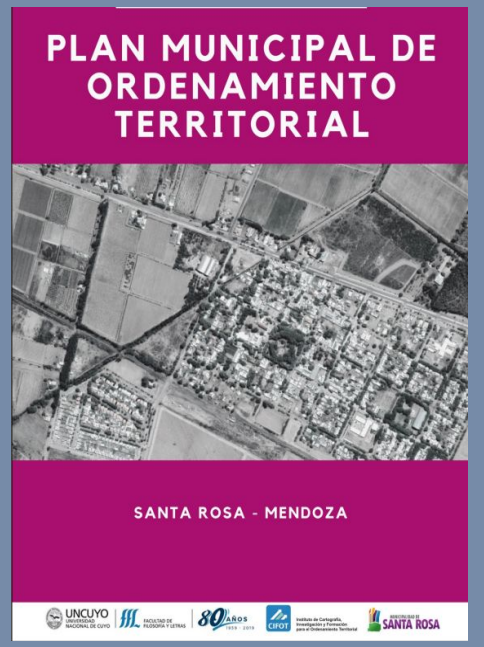


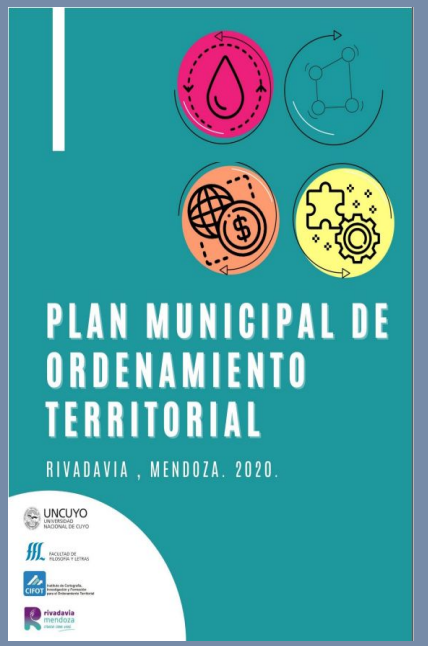
Fragmentación: pérdida de continuidad y desarticulación

+ Costos
- Acceso al agua de riego
- Acceso infraestructura
- Mecanización
- Escalamiento
+ Conflictos
- Redes territoriales

Integración de la vitivinicultura en los PMOTs

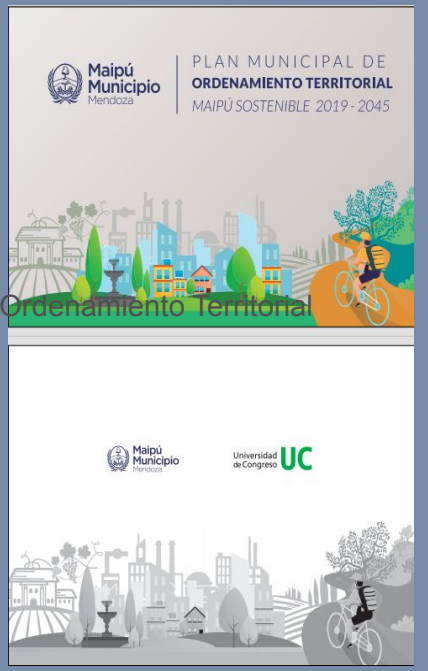






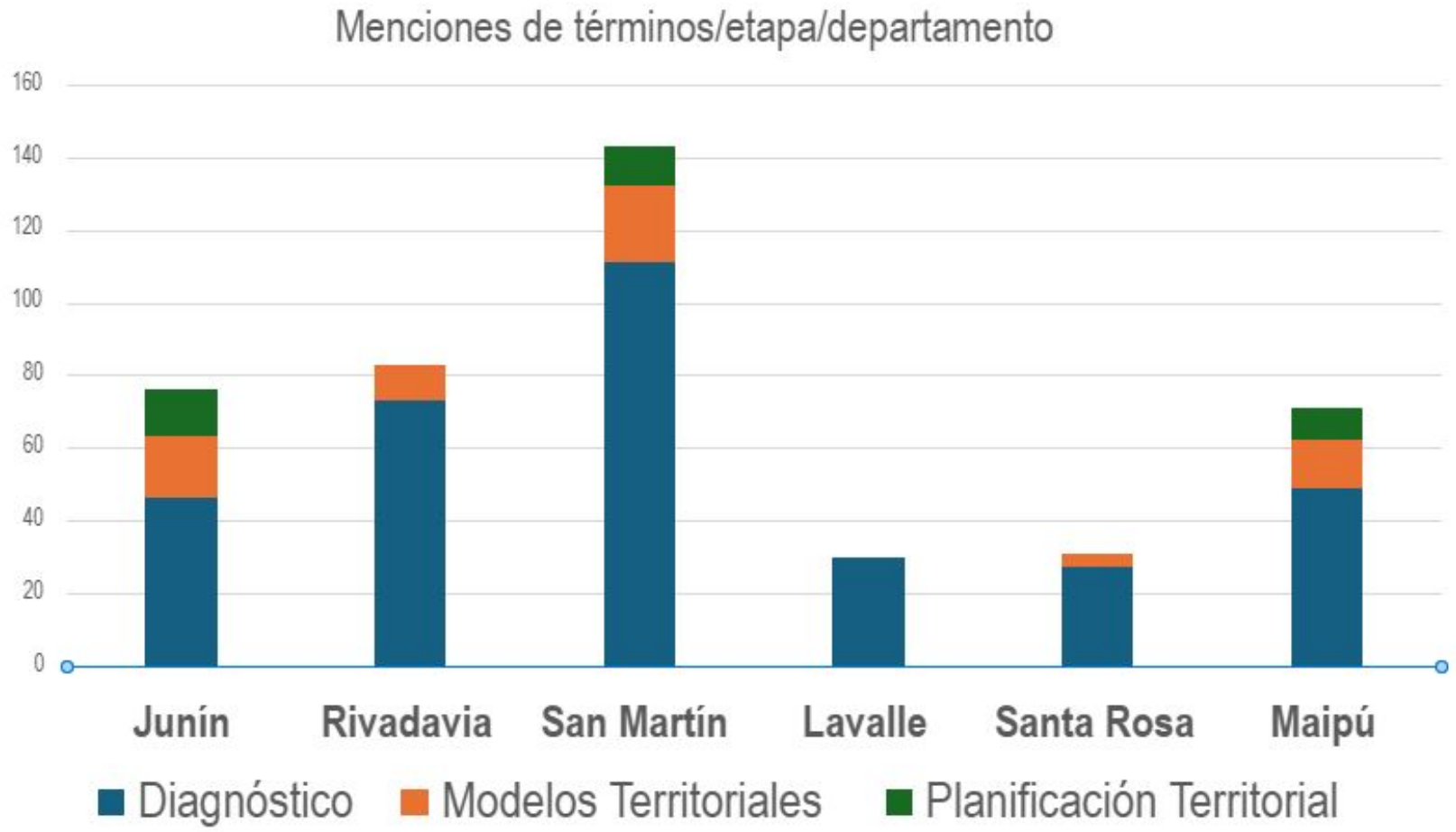






Fuente: elaboración propia en base a Agencia Provincia de Ordenamiento Territorial (APOT) https://www.mendoza.gov.ar/ordenamientoterritorial/planes/

Los planes municipales ponen mayor énfasis a lo vitícola en el diagnóstico que en la planificación territorial.



vid
viticultura
vitivinicultura
bodegas
turismo enológico
productor vitícola
cooperativa
vitivinícola
viñedo(s)
parral
espaldero
FECOVITA

INFORMACIÓN SECTORIAL

COVIAR

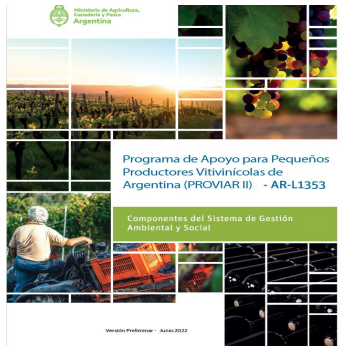
ACOVI

INTA

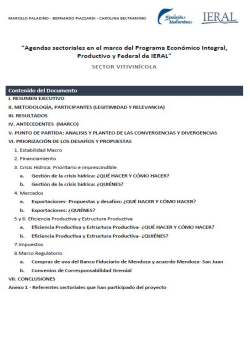
UNCuyo

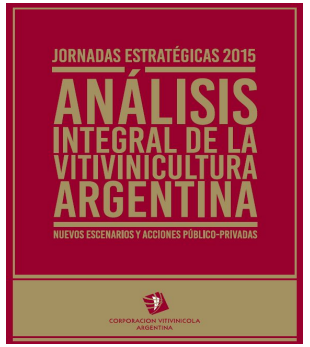
MAGyP





















Convergencia entre PMOTs y sector

Nivel de convergencia	Diagnóstico territorial y sectorial	Propuestas productivas y tecnológicas	Propuestas institucionales y de gestión
ALTO	Crisis hídrica; presión por cambio de uso del suelo; pérdida de productores y bajo recambio generacional.	Prácticas sustentables; protocolos y certificaciones; innovación tecnológica en eficiencia hídrica y calidad de uva.	Regulación de cambios de uso del suelo.
MEDIO	Brecha digital rural; degradación del suelo y abandono de tierras.	Identificación de zonas de aptitud productiva; integración y apoyo a productores pequeños.	Valorización territorial de la producción (IG); infraestructura y logística.
BAJO	Acceso al crédito y cargas impositivas.	Herramientas económicas para: diversificación, enoturismo y agregado de valor; acceso a tecnologías emergentes.	Fortalecimiento organizacional; asociativismo; articulación público-privada; seguridad rural.

Entrevistas a funcionarios municipales

- Cinco de los seis departamentos ya disponen de zonificación actualizada.
- Limitación de fraccionamiento en zonas productivas para desalentar la fragmentación por urbanización.
- Diferentes mecanismos para lograr el cumplimiento de la zonificación.
- Instrumentos de evaluación de resultados desde área OT débiles, incipientes o inexistentes. Falta de fondos referidos a OT.

Estrategias municipales dirigidas a la producción vitivinícola

Municipio	Enfoque	Iniciativa destacada
Lavalle	Identidad productiva	Marca colectiva “Huellas del Vino”, servicio de maquinaria a precio de fomento, normativa para productores agroecológicos y energías renovables.
Maipú	Agroturismo y presupuesto participativo	Zonas agroturísticas por ordenanza (Colonia El Zorzal, Lunlunta) y programa PAR Rural, con fondos propios votados por productores.
Rivadavia	Edificios emblemáticos – circuito bodeguero	Circuito bodeguero, Museo del Vino y Centro Tradicionalista en zonas IG Medrano y Reducción, con financiamiento provincial (EMETUR).
Junín	Innovación y articulación productiva	Bodega Raíces, creada para asistir a pequeños productores y contratistas, laboratorio de suelos.
San Martín	Promoción y conectividad	Enogastroturismo y oleoturismo; eventos como la “megadegustación Bonarda” para venta directa.
Santa Rosa	Asistencia directa y financiamiento	Equipo multidisciplinario de asesoría y oficina de Regularización Dominial y Administrativa para resolver problemas de escrituras y RUT.

Agenda de colaboración ACOVI – gobiernos locales para el ordenamiento territorial

Alerta temprana de abandono
Detectar a tiempo el viñedo en riesgo para actuar antes de perderlo.

Carteras de proyectos productivos
Iniciativas concretas, listas para incorporar a los planes municipales.

Metas e indicadores
Para monitorear año a año si el viñedo se sostiene o se retrae.

Mesas vitivinícolas intermunicipales
Porque el viñedo no respeta los límites departamentales.

Lo que hay:

Línea de base del territorio vitivinícola, con datos comparables entre los seis departamentos.

Mapas como insumo común para planificar.

Lo que puede trabajarse:

Indicadores del sector incorporados en los planes municipales.

Un espacio estable de trabajo entre cooperativas y municipios.

Muchas gracias

Equipo de Socio-Economía
EEA Mendoza

Instituto Nacional de
Tecnología Agropecuaria
Argentina