

Ya se aprecia la magnitud del edificio que se emplazará en la vieja terminal: “Estamos por encima de la curva de avance prevista”

13/12/2023



Día a día se notan los resultados que van quedando en las obras que se hacen en la vieja terminal de ómnibus, aunque por el momento se han enfocado en el subsuelo que ya tiene un avance del 90%. Al respecto dialogó con FM Vos (94.5) y con Diario San Rafael, el ingeniero Nicolás Martínez Araujo, titular de la constructora Universo que tiene a su cargo los trabajos.

El desarrollo de los trabajos en la vieja terminal es constante, e incluso está superando las expectativas originales, tanto del Municipio como de Universo, que es la empresa que ganó la licitación.

“Afortunadamente no hemos tenido trabas de ningún tipo, lo que nos ha permitido manejar los ritmos de obra como estaban planificados, y estamos por encima de la curva de avance prevista, por lo tanto venimos un poquito más rápido que al ritmo que pensábamos en su momento, sobre todo para sacarnos de encima la parte más compleja de este tipo de obras, que son los subsuelos, ya que el trabajo bajo tierra siempre es un poco más complejo que el de superficie, por lo tanto estamos muy contentos de haber llegado a esta etapa de obra sin ningún tipo de atraso o traba”, dijo Martínez Araujo y adelantó que con esta ventaja, en breve la obra se empezará a abrir y a ver un poco más desde afuera. Resta aún un 10% de lo que es el subsuelo, el cual se concluirá este mes y a continuación, los trabajos irán desde la planta baja hacia arriba. No obstante, cabe decir que ya ha habido avances en un sector de los locales comerciales que también están en planta baja.

Concluido, el edificio tendrá cubierta una superficie de 7 mil metros cuadrados, de los cuales 3 mil corresponden a subsuelo y 4 mil a superficie.

“El uso principal previsto para el subsuelo es de cocheras, pero también están las dependencias de los servicios: los sistemas de agua, de incendio, las instalaciones eléctricas, ya que en un edificio de esta naturaleza, las instalaciones comienzan a tener una envergadura diferente a lo que estamos acostumbrados. Hay que prever espacios, son superficies grandes que en otro lugar del edificio molestan, entonces los subsuelos se aprovechan para estas circunstancias. Además albergará aproximadamente 30 vehículos que entrarán en el estacionamiento subterráneo”, expuso el ingeniero.

En cuanto a plazos, el total de obra es de dos años. Llevan ocho meses de trabajo por lo que la idea es que en un año y cuatro meses, a este ritmo, esté todo completo. “Esteramos que se mantenga así, porque es una obra importante”, remarcó.

Desde el gobierno nacional se expresa que habrá “frenos” en la obra pública, a lo que Martínez Araujo subrayó al respecto que –según datos que le brindó el intendente Emir Félix– los fondos utilizados son netamente municipales, por lo que “no

habrá necesidad de freno ni demoras en el desarrollo".