

# Ya se puede comprar la Tiny House por Mercado Libre: cómo son los módulos desde \$880.000

15/08/2025



En los últimos años, las viviendas prefabricadas o casas container ganaron mucho terreno en el mercado inmobiliario, especialmente por su rapidez y facilidad para instalarlas en

casi cualquier lugar. En ese contexto, recientemente una nueva tendencia comenzó a crecer: las Tiny House.

Este concepto de **vivienda compacta** surgido en Estados Unidos prioriza lo esencial, la **personalización** y la **sustentabilidad**, con una construcción veloz y materiales versátiles. En Argentina ya hay varias empresas que se encargan de su construcción. Incluso se la pueden comprar por **MercadoLibre** los módulos a un precio que ronda **los \$880.000 el metro cuadrado**.

## Cómo son las Tiny House

Las “mini casas” tienen una superficie base de 20 m<sup>2</sup> y pueden llegar hasta los 60, incluyendo **todas las comodidades de una vivienda convencional**: baño, cocina, living-comedor y dormitorio. Cuentan con instalación completa de agua y electricidad, pero no todas incluyen gas.



Las Tiny House son sustentables y garantizan su durabilidad.

Generalmente se utilizan sistemas modulares o industrializados que **aceleran los tiempos de entrega**, que van desde los 15 días hasta los 90, dependiendo del tamaño. Apuntan a un público que

generalmente se ubica en el segmento alto o medio-alto y que busca **vivir con lo esencial** aprovechando cada metro cuadrado.

El traslado dependerá del tamaño de la casa elegida. Las más pequeñas se transportan **completamente ensambladas**, mientras que las más grandes se dividen en dos módulos que se ensamblan en el lugar.

**Pueden instalarse en terrenos tan variados** como laderas de montañas, construcciones preexistentes, campos o incluso sobre el agua. Y al ser modulares, están **preparadas para ampliarse** e ir evolucionando según las necesidades. También existen versiones que incorporan terrazas, galerías o decks extensibles.



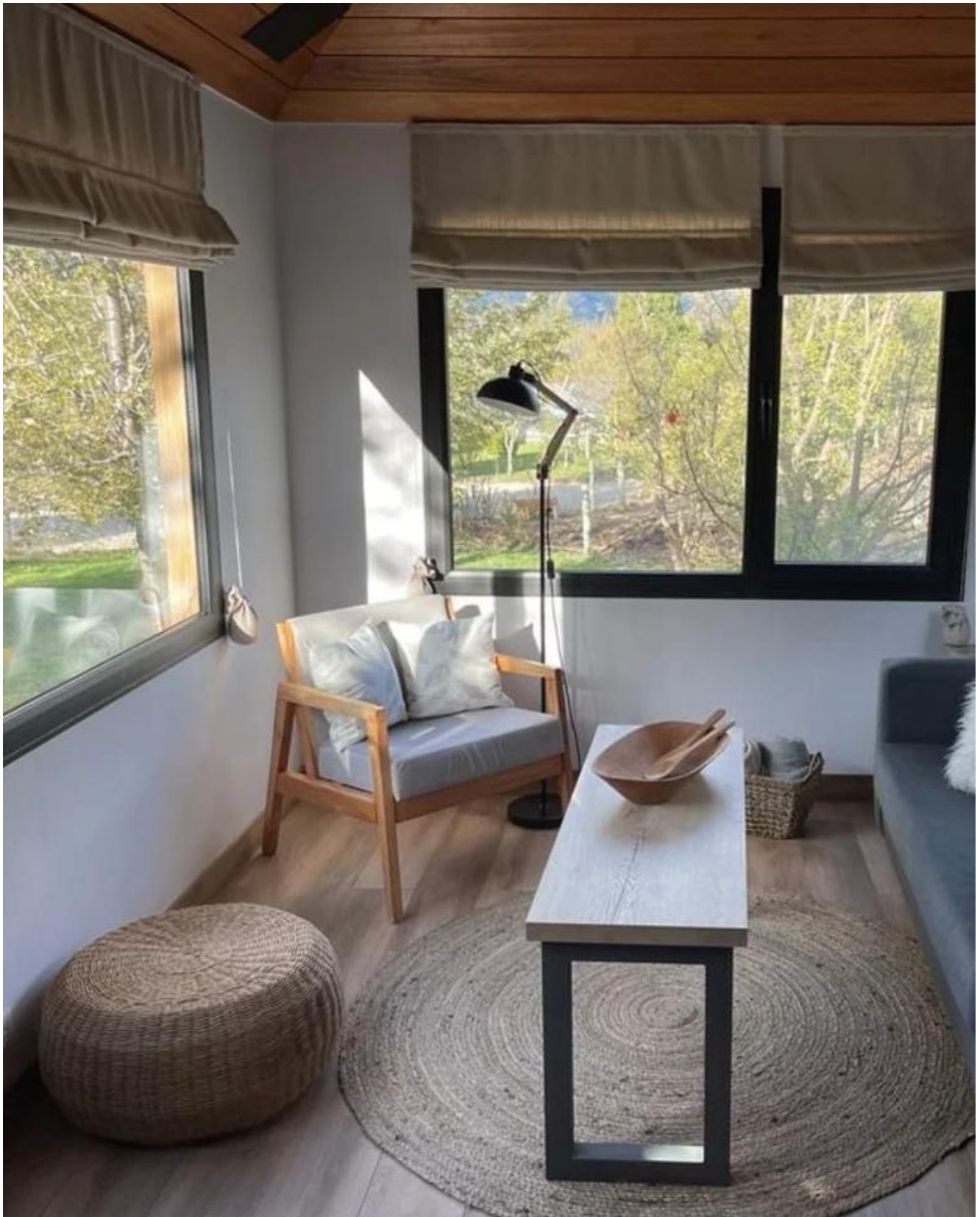
Las Tiny House pueden utilizarse como vivienda principal, casa de fin de semana o alojamiento turístico.

## Qué materiales utiliza una Tiny House

Para sus **exteriores** se puede elegir entre chapa, siding cementicio, madera o placas de EPS pintadas. Y los **interiores** tienen durlock, pintura, pisos flotantes, zócalos e iluminación LED. La empresa **T1 Steel Frame** fabrica estas viviendas con un sistema de construcción basado en

perfiles de acero y materiales que ayudan a la **eficiencia térmica** y garantizan la **durabilidad**.

“Trabajamos con paneles SIP y una **doble capa de aislamiento**: lana de vidrio o celulosa proyectada en el interior de los perfiles y EPS (Poliestireno Expandido) de alta densidad en el exterior. [Estas viviendas son sustentables,](#) ya que su diseño minimiza el consumo energético”, explicó **Ignacio Boubee**, presidente de la firma santafesina, en diálogo con el portal *Infobae*.



El concepto de Tiny House apunta a aprovechar al máximo cada metro cuadrado.

Por su parte, Sebastián Rodríguez, de la empresa **Liberty Tiny Houses**, comentó que utilizan la construcción en seco con paneles SIP térmicos y acústicos, pilotes de cemento y

fenólicos tratados. “Buscamos **garantizar durabilidad y adaptabilidad**. Cada unidad se monta sobre un tráiler de acero con capacidad para soportar más de cinco toneladas, lo que asegura su estabilidad”, le explicó al diario *Ámbito Financiero*.

Fernanda López, de **Mini Casas Argentina**, precisó que ellos usan “pilotes de cemento, base de madera tratada, fenólicos y paneles SIP termoacústicos. El diseño **se ajusta desde cero a lo que necesita el cliente**, con aislamiento eficiente para confort y ahorro energético”.

## Cuánto cuesta una Tiny House

Los precios de las “mini casas” varían según la empresa y el tamaño. En **T1 Steel Frame** el modelo más vendido se ubica **en torno a US\$22.500**, con financiación posible mediante créditos personales bancarios.



Nuevo ♥

**Casa Modulo Habitable Tiny-house Prefabricada Panel Sip**

**\$ 880.000**

6 cuotas de \$ 208.824

Precio sin impuestos nacionales: \$ 880.000

[Ver los medios de pago](#)

Entrega a acordar con el vendedor

San Isidro, Buenos Aires

[Ver formas de entrega](#)

¡Última disponible!

[Comprar ahora](#)

En MercadoLibre, una Tiny House se puede conseguir por menos de \$900.000 el metro cuadrado.

En **Liberty Tiny Houses** los valores trepan hasta **US\$30.000**, con descuentos por pago contado que reducen el precio a US\$22.500. También ofrecen financiación en hasta seis cuotas. En **Mini Casas Argentina** trabajan con precios de **\$950.000 por metro cuadrado**, con promociones del 15% en ciertos períodos.

Modernas, sustentables y personalizadas, las Tiny House **apuntan a varios perfiles**. Gracias a su versatilidad pueden funcionar como vivienda principal, casa de fin de semana, oficinas o alojamientos turísticos.

Fuente: La Mañana de Neuquén