

# Construcción: el m<sup>2</sup> ya cuesta casi \$1,5 millones y los corralones sienten el estancamiento

18/06/2026



**Construir una vivienda en Mendoza volvió a aumentar durante junio y registró una suba mensual del 3,74%.** Los datos fueron impulsados principalmente por el incremento de la **mano de obra**, que volvió a ubicarse por encima de la suba de los materiales. El costo por metro cuadrado de una **vivienda económica de construcción tradicional** alcanzó los **\$1.464.531,95**.

Según el relevamiento difundido por el Centro de Ingenieros,

el costo total de **construcción acumuló un alza interanual del 30,63%**. Ese aumento está por debajo de la inflación proporcionada por el Indec en mayo, que alcanzó el 33,2% de un año a otro.

Uno de los datos más relevantes es que la mano de obra se convirtió en el factor que más presiona sobre los presupuestos. En junio aumentó **5,62% respecto al mes anterior** y acumuló una suba del **36,63% en los últimos doce meses**.

En comparación, los materiales registraron un incremento mensual del **3,06%** y un alza interanual del **26,71%**.

## **La situación de los corralones**

**Gisel Guíñez**, propietaria del **Corralón HG**, aseguró que las ventas *"han bajado bastante"*, llegando incluso a caer cerca de un **50%**.

La comerciante explicó que intentan sostener los precios y trasladar únicamente los aumentos enviados por fábrica, aunque reconoció que algunos productos tuvieron fuertes incrementos en las últimas semanas.

Entre ellos mencionó subas del **12%** en membranas y productos asfálticos, además de nuevos aumentos previstos para el cemento, que rondarían entre el **3%** y el **4%**, esto es, por arriba de la inflación de mayo, que alcanzó un promedio de **2,1%**.

También detalló algunos valores actuales del mercado: el **cemento ronda los \$6.500**, el **hierro cerca de \$6.000**, la **varilla del 8 alcanzó los \$9.500** y la membrana de **4 milímetros** se vende alrededor de **\$50.000**.

Para el presidente del Centro de Ingenieros de Mendoza, **Daniel Dimaría**, el acceso al financiamiento es uno de los principales obstáculos para reactivar la actividad.

*“Hoy hay préstamos para comprar, pero no para construir”,* afirmó **Dimaría**, y consideró que la falta de crédito **limita la posibilidad de iniciar nuevas obras.**

**Guillermo Garay**, dueño de **Corralón y Ferretería El Puntano**, afirmó que el rubro atraviesa un fuerte parate.

*“El movimiento está bastante estancado”,* explicó el comerciante, aunque destacó que actualmente existe mayor estabilidad en los precios respecto a años anteriores.

Desde **Cantera Palumbo**, por su parte, también señalaron una disminución en las ventas durante las últimas semanas.

**Joaquín Torrent Palumbo**, representante de la empresa, explicó que **parte de la caída responde a cuestiones estacionales vinculadas a la llegada de las bajas temperaturas**, aunque reconoció que los aumentos derivados de la suba de combustibles continúan impactando sobre los precios finales.

## **Construir una casa económica en Mendoza**

Según los valores vigentes en junio de 2026, el costo por metro cuadrado de una vivienda económica de construcción tradicional alcanzó los **\$1.464.531,95.**

Tomando como referencia una vivienda de 61 metros cuadrados, el costo total de ejecución asciende a aproximadamente **\$89,3 millones.**

Medido en dólares al tipo de cambio comprador del Banco Nación, el valor se ubica en **1.038 dólares por metro cuadrado**, lo que representa una inversión cercana a los **63.000 dólares** para una vivienda de esas características.

# Una vivienda de mediana calidad

Para quienes apuntan a una construcción con mayores prestaciones, los números son aún más elevados.

Una vivienda tradicional de mediana calidad, con una superficie de 136 metros cuadrados, registra un costo de **\$1.907.713 por metro cuadrado**.

Esto implica una inversión total cercana a los **\$259,4 millones**, equivalente a unos **184.000 dólares** al valor comprador del Banco Nación.

## El factor dólar

Aunque el ritmo de crecimiento es menor que en pesos, los costos de construcción también reflejaron incrementos cuando se los mide en **moneda estadounidense**.

En el último año, el costo total de construir aumentó **6,15% en dólares**. La mano de obra lideró nuevamente las subas con un incremento del **11,44%**, mientras que los materiales registraron una **variación del 1,58%**.

Estos números reflejan para los especialistas del sector, más allá de la estabilidad cambiaria relativa observada en algunos períodos, construir en Mendoza continúa encareciéndose para quienes ahorran o calculan sus inversiones en dólares.

**Fuente:** **El Sol** – <https://www.elsol.com.ar/mendoza/construccion-el-m%C2%B2-ya-cu-esta-casi-15-millones-y-los-corrallones-sienten-el-estancamiento/>